

Saint Pantaléon de Larche, le 22 mai 2023

COMMUNE DE
SAINT PANTALEON DE LARCHE

COMMUNIQUE DE PRESSE

PROJET IMMOBILIER VIA ROMANA PRESENTE AUX HABITANTS DU QUARTIER DES PICADIS



La commune de Saint-Pantaléon-de-Larche a déterminé dans son nouveau PLU, différents secteurs à urbaniser. Parmi ceux-ci une parcelle de deux hectares sur le secteur des Picadis. L'entreprise Le Point Immobilier va y aménager un programme de qualité qui a été présenté aux riverains le 12 mai dernier. En prélude à cette réunion, le Maire a présenté les enjeux qui pèsent sur ce secteur, ceux d'une meilleure intégration dans le tissu communal et une plus grande convivialité sur le secteur lui-même. C'est ainsi que la commune avec les élus de quartier Geoffrey Gibert et Nathalie El Kejjou ont, par exemple, lancé l'aménagement d'un

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - am.oumedjkane@outlook.fr
FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – fdurie@mairiesaintpantaleon.fr

square avec des jeux d'enfants et investissent régulièrement à l'image de la restructuration de l'éclairage public et des discussions en cours avec le Département pour la réalisation d'une circulation piétonne croisant la RD 1089.

Monsieur Lannes, PDG du groupe Le Point Immobilier était présent ainsi que Monsieur Veysière, Responsable de programmes, pour présenter ce projet.

Ce nouveau quartier va s'appeler Via Romana, en référence à la voie Romaine qui le borde. Il sera composé d'une place publique destinée à réaliser la couture entre le quartier actuel et les nouvelles constructions. Les différents bâtiments seront réalisés en R+1 sur un modèle de maison de ville. Des ensembles locatifs plus importants se composeront de quatre logements. Une place centrale baptisée Place Amphithéâtre structurera le site. Sur sa partie Est, le projet sera composé de terrains à bâtir, libre de constructions. A l'Ouest, par contre, une résidence privée de huit pavillons locatifs privés avec un parc sera offerte aux investisseurs.

C'est au total 65 logements avec 2 places publiques et des espaces verts ouverts au public, qui vont sortir de terre d'ici deux ans.

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - am.oumedjkane@outlook.fr

FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – fdurie@mairiesaintpantaleon.fr