

Saint Pantaléon de Larche, le 20 septembre 2021



COMMUNE DE  
SAINT PANTALEON DE LARCHE

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Saint Pantaléon-de-Larche Projet Noalis : réunion d'information des riverains**



Le groupe Noalis va aménager un nouveau quartier de 60 logements dans le secteur de l'avenue du 11 novembre. Une réunion d'information a eu lieu le 16 septembre pour répondre aux inquiétudes des riverains.

---

#### CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - [a.m.oumedjkane@orange.fr](mailto:a.m.oumedjkane@orange.fr)  
FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – [fdurie@mairiesaintpantaleon.fr](mailto:fdurie@mairiesaintpantaleon.fr)

Alain Lapacherie a souligné que la crise sanitaire n'avait pas permis cet échange de point de vue. Les communications précédentes avaient été faites par courrier et n'avaient pas permis de lever toutes les incertitudes.

C'est la raison pour laquelle Noalis a mobilisé une importante délégation conduite par son directeur de développement Monsieur Désoulières qui s'était attaché, la présence de Madame Fayat, architecte-concepteur.

Pendant près de deux heures, tous les sujets ont été abordés. Le maire a rappelé la volonté de la commune de créer un espace pavillonnaire de qualité en mixité sociale, c'est-à-dire avec des propriétaires occupants et des locataires. Les espaces verts et la densité de population ont fait l'objet d'un soin tout particulier.

Les riverains ont reçu toutes les informations utiles sur les vues qui découleront des nouvelles constructions. A cet égard, Madame Fayat a pu expliquer que les nouvelles constructions étaient conçues et implantées pour les limiter au maximum.

Une longue discussion assez technique s'est développée autour de l'environnement. Le maire a ainsi expliqué qu'il avait trouvé une écoute attentive auprès de Noalis et qu'il y aurait, par exemple, autant d'arbres sur le site après réalisation.

La captation des eaux pluviales et de ruissellement ainsi que l'eau d'une source présente sur le site ont été débattus. Des explications sur le fonctionnement des bassins d'écrouissage et de la proximité avec le Rieu-Tord ont été données.

Enfin, l'accès au site se fera par deux entrées / sorties distinctes situées aux extrémités ouest et est du projet sans voie automobile traversante.

La commune qui a déjà effectué des relevés de vitesse et de fréquentation a entendu les remarques des riverains. La période de chantier va être mise à profit pour concevoir et aménager ces entrées sur l'avenue du 11 novembre. Ces projets routiers réalisés en propre par la commune feront l'objet d'une présentation spécifique aux riverains le moment venu.

---

**CONTACTS PRESSE :**

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - [a.m.oumedjkane@orange.fr](mailto:a.m.oumedjkane@orange.fr)

FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – [fdurie@mairiesaintpantaleon.fr](mailto:fdurie@mairiesaintpantaleon.fr)