

Saint Pantaléon de Larche, le 2 décembre 2016



COMMUNE DE
SAINT PANTALEON DE LARCHE

COMMUNIQUE DE PRESSE

LE GROUPE POLYGONE INVESTIT A SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE 1ERE OPERATION D'ACCESSION SOCIALE EN CORREZE



Les Elus et la Direction Générale de Polygone autour de Séverine, propriétaire à Saint-Pantaléon-de-Larche.

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDIKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - a.m.oumedikane@orange.fr
FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – fdurie@mairiesaintpantaleon.fr

La S.A. polygone propose un nouveau dispositif d'accès à la propriété sur le lotissement des Vignes à Saint-Pantaléon-de-Larche.

C'est lors des journées portes ouvertes que la S.A. Polygone a présenté son offre d'accès à la propriété. Le dispositif est agréé par l'Etat et répond à des critères de revenus (36 000 euros pour un ménage). Les travaux de construction bénéficient d'une T.V.A. à 5,5%. La maison est exonérée de taxe foncière pendant 15 ans. L'accédant entre dans la maison avec le statut de locataire mais après une courte période devient accédant à la propriété. Le dispositif est très sécurisé car il y a pour Polygone une obligation de rachat en cas, par exemple de perte d'emploi, divorce ou décès.

La S.A. Polygone dispose d'une longue expérience avec plus de 200 opérations de ce type en France.

C'est donc à Saint-Pantaléon-de-Larche que le groupe a réalisé sa première opération corrézienne avec un fort encouragement de la Mairie et du Conseil Départemental qui aident aussi l'accédant.



Un pavillon de 85 m² sur un terrain de 700 m² qui ne concède rien en matière de qualité.

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDIKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - a.m.oumedikane@orange.fr
FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – fdurie@mairiesaintpantaleon.fr

Lors de ces portes ouvertes, Séverine, 36 ans, mariée et mère de deux enfants a présenté sa nouvelle maison aux élus : un plain pied de 85 m² habitable avec jardin et garage. Pour à peine le prix d'un loyer, elle bénéficie d'un bâtiment tout équipé : salle de bain équipée avec douche à l'italienne, placards aménagés dans les chambres et l'entrée. Cette construction ne néglige rien en matière de performance énergétique avec un haut niveau d'isolation et une chaudière au gaz de ville hybride.

Les élus locaux se sont félicités de cette initiative. C'est une offre nouvelle pour accéder à la propriété, qui est conforme à l'histoire récente de la commune. Saint-Pantaléon-de-Larche accueille très majoritairement des propriétaires occupants en pavillon.

Le lotissement des Vignes aménagé à Saint-Pantaléon-de-Larche se veut innovant avec des espaces verts à proximité, une séparation de la circulation automobile et piétonne. Innovant aussi car il est un exemple de mixité avec de l'accession à la propriété et du locatif dans un site privilégié desservi par les transports collectifs, à proximité des zones d'emplois et de commerces et à quelques pas du centre bourg de Saint-Pantaléon-de-Larche, du Parc des Sports à l'ouest et du futur parc paysager de Lestrade à l'est.

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - a.m.oumedjkane@orange.fr
FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – fdurie@mairiesaintpantaleon.fr