

Saint Pantaléon de Larche, le 23 octobre 2017



COMMUNE DE  
SAINT PANTALEON DE LARCHE

## COMMUNIQUE DE PRESSE

SAINT-PANTALEON-DE-LARCHÉ  
LIVRAISON DE 9 NOUVEAUX LOGEMENTS LOCATIFS A LESTRADE



*Les promoteurs autour du Maire lors de la visite finale des logements.*

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - [a.m.oumedjkane@orange.fr](mailto:a.m.oumedjkane@orange.fr)

Le Groupe « Le Point Immobilier » met la dernière main à la création de 9 logements locatifs qui ont été réalisés en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement pour le groupe Dom'aulim qui va prochainement en recevoir la propriété et en assurer la gestion. Alain Lapacherie a effectué la visite finale de ces pavillons en présence du constructeur représenté par le PDG M. Lannes du groupe Le Point Immobilier et l'équipe de Direction de Dom'aulim qui a spécialement fait le déplacement depuis Limoges avec à sa tête M. Bléty Directeur Général.

La commune de Saint Pantaléon de Larche mène une politique particulièrement dynamique en matière de promotion du logement. Elle développe depuis plusieurs années un programme d'accueil de logements locatifs ; répondant ainsi à ses obligations légales, et favorisant le renouvellement des populations nécessaire au dynamisme de la commune.

La municipalité a accueilli favorablement cette initiative du Point Immobilier et de Dom'aulim. Elle permet de densifier le quartier de Lestrade comme cela a été fait, sur le secteur de Victor Hugo avec un autre opérateur.

L'opération de Feletz est originale car son insertion paysagère a fait l'objet d'un soin particulier qui signe les projets du Point Immobilier. M. Veysière qui a dirigé les opérations de construction au titre du Point Immobilier a mis en évidence les caractéristiques de ce projet. En effet, les 9 maisons sont entourées de verdure avec des jardinets assez vastes et des devants de porte végétalisés exclusivement accessibles à pied. Les voitures sont garées sur des espaces spécifiques à l'entrée de la résidence.

Le confort des habitants n'a pas été oublié. Dom'aulim ayant inclus dans ce programme des équipements nouveaux pour son parc. On notera que toutes les chambres sont équipées de placards aménagés, ainsi que les entrées. Les salles de bains sont-elles-aussi aménagées avec des douches à l'italienne. Ces T3 et T4 sont aux nouvelles normes thermiques avec des pompes à chaleur garantissant un rendement énergétique particulièrement efficace.

Un logement de cet ensemble est spécialement étudié pour les personnes handicapées ou dépendantes. Des outils innovants sont au service des locataires comme des chemins lumineux pour éviter les chutes nocturnes, des robinets facilitant la préhension ainsi que des

---

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - [a.m.oumedjkane@orange.fr](mailto:a.m.oumedjkane@orange.fr)

prises électriques spéciales. La sécurité a été spécialement étudiée avec pose de judas par exemple. Cet ensemble très adapté complète le parc déjà présent en centre bourg.

Les locataires vont très prochainement prendre possession des lieux. L'agence Dom'aulim de Brive rencontre une forte demande pour la commune de Saint-Pantaléon-de-Larche avec en moyenne au moins trois demandes pour un logement. Ce qui confirme l'attractivité de la commune. Tous les logements sont déjà loués avec des loyers très raisonnables pour ce niveau de confort et des charges faibles compte tenu de la performance énergétique de l'ensemble.

Suite à un état des lieux fait avec les services municipaux les trottoirs seront remis en état après travaux.

---

CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 86 97 11 20 – Courriel - [a.m.oumedjkane@orange.fr](mailto:a.m.oumedjkane@orange.fr)