

Saint Pantaléon de Larche, le 31 mai 2022

COMMUNE DE  
SAINT PANTALEON DE LARCHÉ

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## LES BALCONS D'AQUITAINE : DEMARRAGE DES TRAVAUX EN JUIN



### CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDIKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 88 45 08 92 – Courriel - [am.oumedjkane@outlook.fr](mailto:am.oumedjkane@outlook.fr)  
FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – [fdurie@mairiesaintpantaleon.fr](mailto:fdurie@mairiesaintpantaleon.fr)

Le bailleur social Noalis, filiale du Groupe Action Logement va engager une grande opération immobilière à Saint Pantaléon de Larche sur un terrain de 4 hectares parallèle à l'avenue du 11 novembre. Cette opération exemplaire va permettre la réalisation de 25 maisons locatives, 25 appartements dans deux petits collectifs de 10 à 15 appartements. A côté de ces constructions, plus de 20 terrains à bâtir de 402 m<sup>2</sup> à 765 m<sup>2</sup> seront proposés à la vente. Un vaste espace vert central agrémentera ce nouveau quartier baptisé les « Balcons d'Aquitaine », qui sera sillonné par des voies douces. C'est un des plus gros chantiers de Noalis et une vitrine pour cet acteur immobilier qui veut en faire une opération exemplaire en termes de composition et de réalisation. C'est ainsi que Madame Fayat Architecte a décrit le parti pris architectural contemporain mais surtout très performant sur le plan thermique. Le directeur du Développement de Noalis Monsieur DESHOULIERES et le Maire de la Commune Alain Lapacherie sont venus sur le terrain présenter aux riverains le calendrier de déroulement des futurs travaux. Une première réunion avait déjà permis de décrire le projet en détails à l'ensemble du quartier.

Les premiers terrassements interviendront en juin/juillet. Le chantier sera interrompu en août. A partir de septembre, le gros œuvre démarrera pour se prolonger tout au long de 2022. La livraison de l'ensemble est prévue pour le dernier semestre 2024.

Le chantier sera alimenté par les deux entrées du site côté Brive ou côté rue Victor Hugo.

Les riverains ont pu exprimer leurs craintes quant aux nuisances du chantier. La société NOALIS restera à leur écoute avec des interlocuteurs dédiés tout au long du chantier afin de parer à toutes les dérives.

Le Maire a indiqué qu'il avait missionné un cabinet d'études pour réaménager les accès au nouveau quartier en particulier pour le croisement avec la rue Victor Hugo.

---

#### CONTACTS PRESSE :

ANNE-MARIE OUMEDJKANE – Adjointe à la Communication – Tel – 06 88 45 08 92 – Courriel - [am.oumedjkane@outlook.fr](mailto:am.oumedjkane@outlook.fr)

FABIENNE DURIE – Chargée de Communication – Tel – 05 55 86 15 34 – Courriel – [fdurie@mairiesaintpantaleon.fr](mailto:fdurie@mairiesaintpantaleon.fr)