DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST

75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage :

CORREZE

Saint-Pantaléon-de-Larche

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Echelle : 1 / 5000	Phase : 4	Plan : Ouest

Ind :	Date:	Observations / Modifications :	Dess:	Vérif
1	11/03/2021	Dossier d'arrêt	MD	

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE Infra. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

0 250 500 750 1000 m

Liste des emplacements réservés

N° - Libellé - Bénéficiaire - Surface

ER 1 : Réalisation d'un cheminement piéton le long de la Rue Victor Hugo - Commune - 170 m²
ER 2 : Réalisation d'une salle multi-activité à Bernou - Commune - 2 000 m²
ER 3 : Réalisation d'une aire de stationnement au Roc - Commune - 3 300 m²
ER 4 : Réalisation de la voie de contournement Nord de Brive-Laroche - Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive - 14 000 m²
ER 5 : Réalisation d'une aire de stationnement à la gare de Bernou - 350 m²

Légende

Zones du PLU

- 1AU - Zone à urbaniser ouverte à vocation principale d'habitat
- 1AUx - Zone à urbaniser ouverte à vocation d'activités économiques
- 2AU - Zone à urbaniser fermée
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle
- Nl - Zone naturelle à vocation touristique et de loisirs
- Np - Zone naturelle protégée
- Ua - Zone urbaine dense à vocation principale d'habitat (centre-bourg)
- Ub - Zone urbaine dense à vocation principale d'habitat (extensions pavillonnaires)
- Uc - Zone urbaine peu denses à vocation principale d'habitat (villages)
- Ux - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- Uxb - Secteur de la Rivière
- Uxc - Secteur de Vermeil
- Uxd - Secteur de Brive-Laroche (périmètre ZAC)

- Recul par rapport aux routes classées à grande circulation (art. L.111-6 du CU)

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Périmètre des secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Zone inondable (enveloppe du PPRi Vézère et zone inondable du Rieu-Tord)

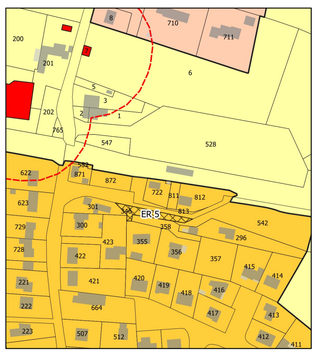
- Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit

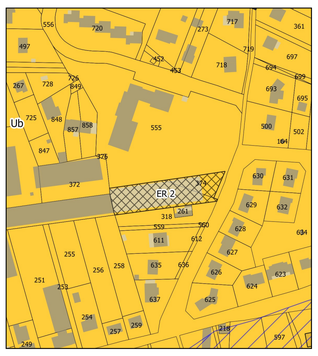
- Croix identifiées au titre de l'article L.151-19 du CU
- Bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination

Données agricoles

- Bâtiments d'élevage
- Périmètre de protection autour des bâtiments d'élevage

- Permis de construire délivrés (habitation)





COMMUNE DE VARETZ

COMMUNE DE MANSAC

COMMUNE DE PAZAYAC

COMMUNE DE LA FEUILLADE

COMMUNE DE LARCHE